

L'ÉQUIPE VALCOM

Université Savoie Mont Blanc

- O. Chavanon, codirecteur, maître de conférences en sociologie
- J.-F. Joye, codirecteur, professeur de droit public
- B. Berthier, maître de conférences en histoire du droit
- M. Donsimoni, maître de conférences HDR en économie
- C. Baquedano, paysagiste, ingénieure d'études
- J. Ambrosio, doctorante en droit
- S. Ludwig, juriste, doctorante en droit (CIFRE au CAUE 74)

Université de Lausanne

- G. Walters, anthropologue, botaniste, professeure associée
- O. Hymas, anthropologue, chargé de recherche
- A. Cretier, doctorante en anthropologie

Université de Glasgow

- F. Vern, enseignante-chercheuse en droit privé

Paysagiste conseil

- A. Meuris, ingénieure horticole, paysagiste, enseignante

Pour le projet des Rencontres Territoriales

Association NextPlanning

- D. Bodinier, acteur des communs urbains

La vidéothèque



Vers une mise en réseau

Il est également prévu de réunir en 2026 au plan national une « assemblée des communs ruraux » regroupant non seulement les communs étudiés et les parties prenantes associées, mais bien d'autres pour contribuer à poser les bases d'un futur réseau pour ces communs ancestraux. Il s'agira aussi de permettre la rencontre entre usagers de communautés qui trop souvent ne se connaissent pas et de faire prendre conscience aux élus et institutions de la richesse de ce patrimoine matériel et immatériel.



EN COMMUN ! La propriété collective à l'épreuve de la modernité, le film documentaire réalisé par O. Chavanon et J.-F. Joye - Durée : 58'29

Sélection bibliographique

- J.-F. JOYE (dir.), Les communaux au XXI^e siècle. Une propriété collective entre histoire et modernité, ed. Presses de l'USMB, 2021, 810 p.
- G. PAGOT, G. WALTERS, O. HYMAS, J.-F. JOYE, et al., « Territories of Commons: A Review of Common Land Organizations and Institutions in the European Alps », Environ. Res. Lett. 20 (2025) 063001 <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1748-9326/add1f4>
- A. CROSETTI et J.-F. JOYE (dir.), Les communaux et la montagne. Quelles relations ? Quelles influences ?, Revue de Géographie Alpine, n° 109-1/2021 <https://journals.openedition.org/rga/8071>
- J. AMBROSIO et J.-F. JOYE, « La persistance des communs fonciers en France: des systèmes à valoriser pour protéger populations et territoires alpins », in Les communs fonciers dans l'espace Mont Blanc, dir. R. Louvin, Edizioni scientifiche italiane, 2025
- O. CHAVANON, Vieillir en commun : le rôle social des systèmes fonciers collectifs ancestraux dans les territoires ruraux de montagne, in « Vieillir en commun (s) », Revue de géographie alpine, n°113-1/2025, <https://doi.org/10.4000/13wov>
- Livret de lecture du paysage, La gouvernance de l'eau et des forêts par les communs fonciers. L'exemple des sections de commune à Chanailleilles - Haute-Loire, coll. Dir. G. Walters et I. Kaczmarek, UNIL, USMB (VALCOM) <https://iris.unil.ch/entities/publication/8086389e-1e9c-4af3-a34c-1a79e57646ed>

Chaire VALCOM : rencontres territoriales ▶ Tout lire

Les rencontres territoriales sont issues d'un programme de recherche action soutenu par la Fondation de France dans le cadre du projet « Communs ruraux et transition écologique : de la... »

 21:50 Communs fonciers, forêts et eau : quelles gouvernances ? Sociologue Olivier CHAVANON 143 vues • il y a 1 mois	 32:02 La forêt cache-t-elle le commun ? Sociologue Olivier CHAVANON 870 vues • il y a 5 mois	 8:43 Le renouveau des réseaux d'irrigation en Tarentaise Sociologue Olivier CHAVANON 145 vues • il y a 5 mois	 10:04 "Propriétés collectives" en montagne. Les sociétés de... Sociologue Olivier CHAVANON 100 vues • il y a 5 mois
--	---	--	--

VALCOM
<https://projetvalcom.fr>



De haut en bas : chalet sur l'alpage du consortage de Blaitière (Chamonix, 74), formation au bûcheronnage pour les femmes en section de commune (Retournac, 43) sélection d'arbres pour la coupe d'affouage en section de commune (Cheylard l'Évêque, 48)

Objectifs 2025-2029

FAVORISER l'engagement des communautés, la mise en réseau et la reconnaissance des droits culturels dans la ruralité métropolitaine française

DÉVELOPPER DES OUTILS D'ÉVALUATION de la valeur sociale, économique et environnementale des communs fonciers

FAIRE ÉVOLUER le cadre légal

FORMER, SENSIBILISER, ACCOMPAGNER pour re-créer une culture des communs apte à valoriser les communaux ancestraux et déployer de nouvelles formes de communaux

« Les biens communaux sont ceux sur la propriété ou le produit desquels tous les habitants d'une ou plusieurs communes, ou d'une section de commune ont un droit commun » Art. 1er du décret (loi) du 10 juin 1793

Au croisement des regards et des points de vue

La Chaire Valcom est un réseau de recherche-action pluridisciplinaire créé par la Fondation de l'Université Savoie Mont Blanc en 2025 et comprenant désormais des chercheurs et praticiens de nombreuses autres institutions.

Les travaux menés jusqu'ici montrent que **les communs fonciers (communaux, sections de commune, consortages, prud'homies de pêche, sociétés foncières, etc.)** comptent encore dans le monde rural, des montagnes à la mer. Nombreux sur le territoire hexagonal (il y a par exemple encore 30 800 sections de commune en France), ils offrent des réponses pertinentes aux problématiques territoriales contemporaines : préservation des ressources, entretien des paysages, qualité de vie, etc. Ils constituent de surcroît des outils d'animation rurale, de démocratie locale et de collaboration citoyenne.

Des systèmes de propriété inspirants

Les communaux ou communs fonciers désignent historiquement des terres, des forêts, des pâturages ou d'autres ressources exploitées collectivement par une communauté, selon des règles propres élaborées de manière concertée. Le mécanisme de ces systèmes a été redécouvert par les travaux d'Elinor Ostrom prix Nobel d'économie en 2009. Depuis le Moyen Âge, voire avant, ces pratiques et savoirs permettaient aux populations européennes de remplir leurs besoins élémentaires : élevage, culture vivrière, chauffage... tout en gérant prudemment la ressource. Aux droits d'usage collectifs font écho des devoirs d'entretien (corvées, participations...).

Les travaux engagés entendent faire changer le regard sur ces systèmes fonciers que la société avait souvent oubliés, en vue de produire des effets vertueux sur les modes d'habiter. C'est l'espérance d'une meilleure cohésion locale, basée sur les usages partagés de l'espace, au sein d'une société des arrangements et collaborations renouvelée. Ces systèmes traditionnels, axés sur la citoyenneté active, le lien social et le soin de l'environnement, responsabilisent les populations et servent l'intérêt collectif. Complémentaires à l'action publique, leur résurgence illustre l'efficacité des pratiques vernaculaires face à l'individualisme moderne.

Une recherche participative, soucieuse des dires des parties prenantes

La collaboration étroite entre les scientifiques et leurs partenaires (habitants, élus, agents des administrations, etc.) contribue à la définition d'un langage commun, à réfléchir ensemble au sujet de la recherche ainsi qu'à la collecte des données situées. Il s'agit de créer les conditions favorables au partage des connaissances, de promouvoir la co-construction de savoirs et l'analyse critique. Pour certains habitants, se niche-là le moyen de dépasser un sentiment d'isolement, de « faire commun » au-delà de leur propre commun, d'être reconnus par d'autres acteurs et, plus encore, de faire valoir leurs droits. Nombreuses sont les communautés usagères qui luttent pour maintenir ces communs et les faire reconnaître, qu'il s'agisse de garantir les droits d'usage collectif ou les écosystèmes contemporains.

Présentation synthétique de la démarche Valcom

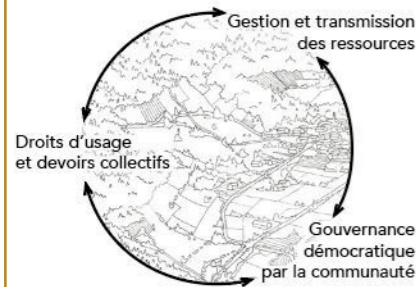
contact.valcom@univ-smb.fr

Préparer la société de demain

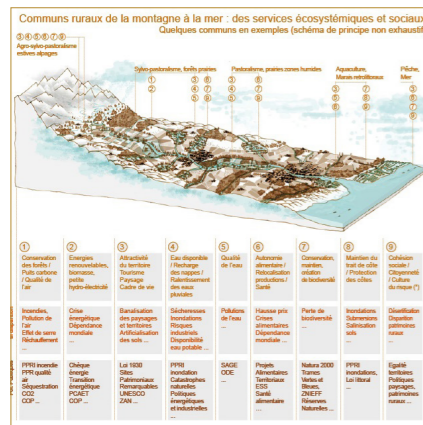
Crises sociétales

Puissance publique peinant à jouer un rôle fédérateur

Les communs fonciers



- Mieux impliquer les populations
- Animer les villages, améliorer les rapports de voisinage
- Protéger davantage les ressources naturelles
- Générer plus de lien social
- Redonner une légitimité au « local »



Les communs fonciers façonnent les paysages ruraux de la montagne à la mer. A. Meuris, S. Vialettes, O. Hymas, G. Walters



L'équipe Valcom présente ses recherches à l'Assemblée Nationale (2023)

Histoire et contexte

Déclin des communs ruraux et nouveaux horizons

Au cours du dernier siècle, l'effondrement de nombreuses sociétés paysannes, forestières, littorales ou montagnardes basées sur des organisations ou systèmes fonciers collectifs et l'exode vers les villes de leurs populations sous la pression de l'industrialisation de leurs territoires, ont contribué à déstabiliser des processus d'équilibres très anciens entre les humains et la nature.

Or, en France comme ailleurs en Europe, nombre de communs fonciers ancestraux font toujours partie des modes de vie ou des imaginaires des communautés villageoises. Seulement, hors des sphères de la recherche, ils sont souvent perçus comme des objets du passé, obsolètes, disparus ou voués à disparaître, quand leur existence même n'est tout simplement pas oubliée, voire niée. La qualité des relations entre humains et non-humains est pourtant une question centrale dans d'autres cultures de la planète, pour des sociétés dont l'ancienneté démontre la durabilité.

Dépossessions physiques et symboliques de territoires ruraux

La destruction de ces paysages-ressources collectifs, privatisés en espaces de production industrielle, de grandes surfaces commerciales, de logement individuel, ou parfois leur aménagement en territoires d'accueil pour un tourisme de masse, contribuent très certainement aux sentiments de dépossession de leurs habitants et la négation des spécificités foncières usagères génère de nombreux ressentiments et colères en milieu rural. Les tentations de repli qui traversent certaines ruralités nous alertent, alors qu'elles ont été vidées de leurs solidarités, qu'elles sont souvent perçues depuis les espaces urbains comme des ressources paysagères ou productives à exploiter, comme des périphéries qu'il n'est pas nécessaire de consulter.

Changer de point de vue : des solutions d'avenir

Le véritable voyage de découverte ne consiste pas à chercher de nouveaux paysages, mais à avoir de nouveaux yeux, de voir l'univers avec les yeux d'un autre, de cent autres, de voir les cent univers que chacun d'eux voit, que chacun d'eux est.

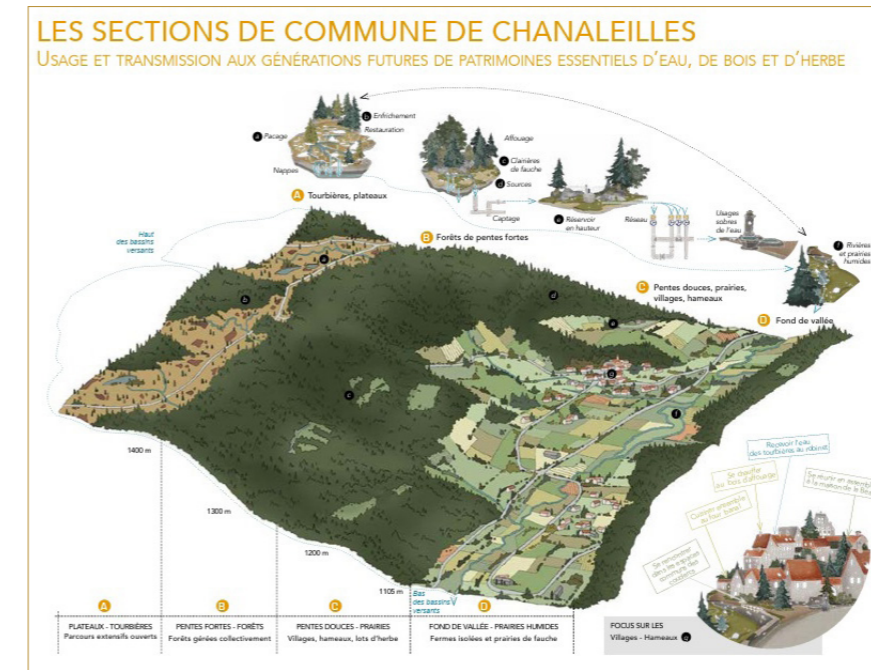
Marcel Proust, Du côté de chez Swann

L'émergence des crises socio-écologiques contribue à transformer la perception que nous avons de ces communs fonciers ancestraux qui, de systèmes dépassés, pourraient devenir des solutions d'avenir, dans leur capacité à préserver et transmettre des éléments de nature indispensables à la vie, au profit des campagnes comme des villes. Alors que les ruralités cherchent leur place dans ce monde à venir, il nous semble essentiel de redécouvrir et faire connaître la diversité juridique et sociale de ces communs ancestraux, le rôle des communautés usagères dans la fabrique de leurs paysages remarquables, dans la protection et la gestion des services écosystémiques essentiels.

Il semble également important de décrire les processus qui les font disparaître et les conséquences négatives sur nos conditions d'existence : rupture des liens sociaux par la suppression des possibilités d'exercer des droits d'usage, étiolement de l'envie de prendre soin de son environnement et d'entreprendre ensemble, accaparement privatif, non-entretien des paysages, perte des savoirs, dénégations d'identités. Sauver la culture des communs fonciers est donc nécessaire pour ne pas voir disparaître à jamais des savoir-faire de gestion et de transmission des ressources naturelles.

Une méthode pour connaître et faire connaître la richesse patrimoniale et le potentiel des communs ruraux : l'exemple des Rencontres Territoriales

Parmi ses différentes actions, la Chaire Valcom met en place des Rencontres Territoriales dans le cadre du projet *Communs ruraux et transition écologique : de la montagne à la mer* financé par la Fondation de France. C'est un temps fort de co-construction de connaissances et de représentations spatiales, sociales, écologiques, paysagères, juridiques, relationnelles ou systémiques de ces communs ruraux, avec leurs communautés usagères. Ces Rencontres sont organisées pour croiser les points de vue, réfléchir aux enjeux et problématiques de ces communs, à leur transmission et à leur devenir. Elles sont construites avec les communautés usagères et les élus locaux qui en fixent les intentions et les limites avec l'équipe de recherche. Les visites de terrain, temps d'échange et de témoignage, balades commentées et ateliers font l'objet de captations sonores et graphiques, qui, avec l'autorisation des participant-e-s, constituent les matériaux de base de documentaires, posters et livrets de restitution.



Un exemple des documents de compréhension et de description de ces communs produits après les Rencontres Territoriales. Ici est décrit le fonctionnement des biens de section de Chanaleilles (43) et le système local de gestion de l'eau. Conception collaborative : ayants droit, élus, chercheurs et paysagistes. A. Meuris, C. Baquedano, I. Kaczmarek, A. Cretier, A. Chateaufort et autres ayants droit de Chanaleilles (2025).



Les membres de l'équipe ont également procédé à des exercices de traduction et de mise en lien des apports et services rendus par les communs et leurs usagers avec les objectifs de développement durable des Nations Unies. Le projet tend à prendre en compte chaque registre et vocabulaire des acteurs concernés. O. Hymas et G. Walters

Pour aller plus loin

Retrouvez l'ensemble des capsules vidéo du projet en suivant le QR code à la fin de ce fascicule.



Le co-gérant de la société des consorts des Chéserys (Chamonix, 74) et le directeur de l'Association des maires ruraux de France (AMRF) commentent les Rencontres Territoriales



Ci-dessus, la visite d'une forêt sectionale (Mas-de-Tence, 43), une restitution de travaux en cours et un atelier de replantation d'arbres sur une forêt sectionale (Chanaleilles, 43)